



# Marktgemeinde REICHENFELS

Bezirk Wolfsberg – Kärnten

9463 Reichenfels, Liftstraße 1 – DVR: 0093980

Bauamt, Thomas Koller

Telefon: 04359/2221-23 Fax: DW 24, e-mail: thomas.koller@ktn.gde.at

www.reichenfels.gv.at

**KÄRNTEN**

GZ: 031-2/01/2020

Reichenfels, 17.03.2020

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Reichenfels gemäß § 15 K-GplG 1995

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Reichenfels beabsichtigt gemäß § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i.d.g.F., den Flächenwidmungsplan dahingehend abzuändern, dass

- 2/C4.2/2019** von der **Parzelle Nr. 252/4 KG: 77010 (Reichenfels)** im Gesamtausmaß von 2776m<sup>2</sup> ein **Teilstück von ca. 192m<sup>2</sup>**, sowie die **Parzelle Nr. 251/2 KG: 77010 (Reichenfels)** im Gesamtausmaß von 164m<sup>2</sup> von **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche**, sowie
- 3/C4.2/2019** die **Parzelle Nr. 40/7 KG: 77010 (Reichenfels)** im Gesamtausmaß von 36m<sup>2</sup> von **Bauland – Dorfgebiet in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche**, sowie
- 4/C4.4/2019** von der **Parzelle Nr. 40/3 KG: 77010 (Reichenfels)** im Gesamtausmaß von 985m<sup>2</sup> ein **Teilstück von ca. 118m<sup>2</sup>** von **Bauland – Geschäftsgebiet in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche**, sowie
- 5/C4.2/2019** von der **Parzelle Nr. 57/10 KG: 77010 (Reichenfels)** im Gesamtausmaß von 828m<sup>2</sup> ein **Teilstück von ca. 498m<sup>2</sup>** von **Bauland – Wohngebiet in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche**
- 6/C4.4/2019** von der **Parzelle Nr. .8/1 KG: 77010 (Reichenfels)** im Gesamtausmaß von 1132m<sup>2</sup> ein **Teilstück von ca. 113m<sup>2</sup>**, sowie von der **Parzelle Nr. .8/3 KG: 77010 (Reichenfels)** im Gesamtausmaß von 1443m<sup>2</sup> ein **Teilstück von ca. 25m<sup>2</sup>** von **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Geschäftsgebiet**
- 8/C4.4/2019** von der **Parzelle Nr. 253 KG: 77010 (Reichenfels)** im Gesamtausmaß von 6007m<sup>2</sup> ein **Teilstück von ca. 95m<sup>2</sup>**, sowie von der **Parzelle Nr. 257 KG: 77010 (Reichenfels)** im Gesamtausmaß von 15715m<sup>2</sup> ein **Teilstück von ca. 280m<sup>2</sup>** von **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Friedhof**

- 9a/C4.4/2019 von der Parzelle Nr. 257 KG: 77010 (Reichenfels) im Gesamtausmaß von 15715m<sup>2</sup> ein Teilstück von ca. 145m<sup>2</sup> von Grünland – Friedhof in Bauland – Dorfgebiet
- 9b/C4.4/2019 von der Parzelle Nr. 257 KG: 77010 (Reichenfels) im Gesamtausmaß von 15715m<sup>2</sup> ein Teilstück von ca. 117m<sup>2</sup> von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 10/C4.4/2019 die Parzelle Nr. 301 KG: 77010 (Reichenfels) im Gesamtausmaß von 96m<sup>2</sup> von Bauland – Wohngebiet in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
- 11/C4.4/2019 von der Parzelle Nr. 536 KG: 77010 (Reichenfels) im Gesamtausmaß von 6149m<sup>2</sup> ein Teilstück von ca. 17m<sup>2</sup> von Bauland – Wohngebiet in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
- 12/C4.4/2019 die Parzelle Nr. 534 KG: 77010 (Reichenfels) im Gesamtausmaß von 575m<sup>2</sup> von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
- 13/C5.3/2019 von der Parzelle Nr. 539 KG: 77010 (Reichenfels) im Gesamtausmaß von 1125m<sup>2</sup> ein Teilstück von ca. 333m<sup>2</sup> von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
- 14/C4.4/2019 von der Parzelle Nr. 195/2 KG: 77010 (Reichenfels) im Gesamtausmaß von 4230m<sup>2</sup> ein Teilstück von ca. 1600m<sup>2</sup> von Bauland – Wohngebiet in Bauland – Geschäftsgebiet um- bzw. rückgewidmet wird.

Gemäß § 13 K-GplG 1995 liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht während der Amtsstunden auf.

Während der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei den Beratungen über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.



Der Bürgermeister:

Manfred Führer

**ÖFFENTLICHE KUNDMACHUNG**

**DURCH ANSCHLAG AN DER AMTSTAFEL**

**angeschlagen am: 18.03.2020**

**abgenommen am: 15.04.2020**